



PORT BAKU
RESIDENCE

THE PENTHOUSE COLLECTION

EXCLUSIVE PENTHOUSE LIVING

NEFTÇİLƏR PROSPEKTİNİN ƏN GÖZƏL GÜŞƏSİNDƏ “PORT BAKU RESIDENCE” BAKININ RƏMZİ. DÜNYANIN APARICI MEMARLARINDAN VƏ DİZAYNERLƏRİNDƏN İBARƏT BEYNƏLXALQ QRUP TƏRƏFİNDƏN LAYİHƏLƏNDİRİLMİŞ YAŞAYIŞ KOMPLEKSİ ŞƏHƏRİN ƏN GÖZƏL MƏHƏLLƏSİNDƏ MÜSTƏSNA YAŞAM TƏRZİ VƏD EDİR. YAŞAYIŞ BİNASININ YÜKSƏK MƏRTƏBƏLƏRİNDƏ YERLƏŞƏN MƏHDUD SAYDA CƏMİ 7 PENTHAUS MƏNZİLLƏR DƏBDƏBƏLİ VƏ ƏN YÜKSƏK HƏYAT TƏRZİ SEÇƏNLƏR ÜÇÜN NADİR FÜRSƏTDİR.

Introducing Port Bakı Residence: Neftçilər's most prestigious address and an icon of Bakı. Created by an international team of the world's leading architects and designers, it offers exceptional living in an idyllic setting. For the ultimate in luxury, our limited number of just seven newly released penthouses in the rising levels of Port Bakı Residence offer exclusivity at its finest.



PORT BAKU
RESIDENCE

THE CONCEPT

XƏZƏR DƏNİZİNƏ VƏ ƏTRAF
YERLƏRƏ MÖHTƏŞƏM
MƏNZƏRƏLƏRİN AÇILDIĞI
ƏZƏMƏTLİ "PENTHAUS"
EVİNİZƏ XOŞ GƏLMİSİNİZ.

Eksklüziv və nadir "penthaus" mənzillərin hər biri iki mərtəbədən ibarət olaraq ən yüksək standartlara cavab verən geniş yaşayış sahəsinə malikdir. "Penthaus" mənzillərin hər biri Sizin zövqünüzdə uyğun şəkildə tərtib olunmuş və abadlaşdırılmış 350 m² sahəsi olan terrasa malikdir.

Kompleksin əsas girişində Londonun məşhur "David Collins" studiyasının dizaynerləri tərəfindən dünya səviyyəli arxitektura üslubunda işlənib hazırlanmış və son dərəcə nəfis tərtibatlı əsas vestibül heç kimi biganə qoymayacaq. 24 saat qulluğunuzda olacaq konsyerj xidməti də daxil olmaqla ən müasir məişət rahatlıqlarına malik olan "Port Baku Residence" kompleksi əsl 5 ulduz səviyyəli yaşam tərzini vəd edir.

Welcome to your own majestic penthouse, with panoramic views across the Caspian Sea. This exclusive and rare collection of penthouses are each designed across two levels and provide spectacular living space to the highest of standards. Each penthouse boasts its own unique private terrace in excess of 350 sq m, landscaped to suit you.

The main entrance to the Residence promises to be just as spectacular, with its grand entrance designed by leading, London-based designers David Collins – and refined, world-class architecture throughout. With all modern amenities including a 24 hour concierge at your service, Port Baku Residence offers true 5-star living.





BAKU'S FINEST ADDRESS

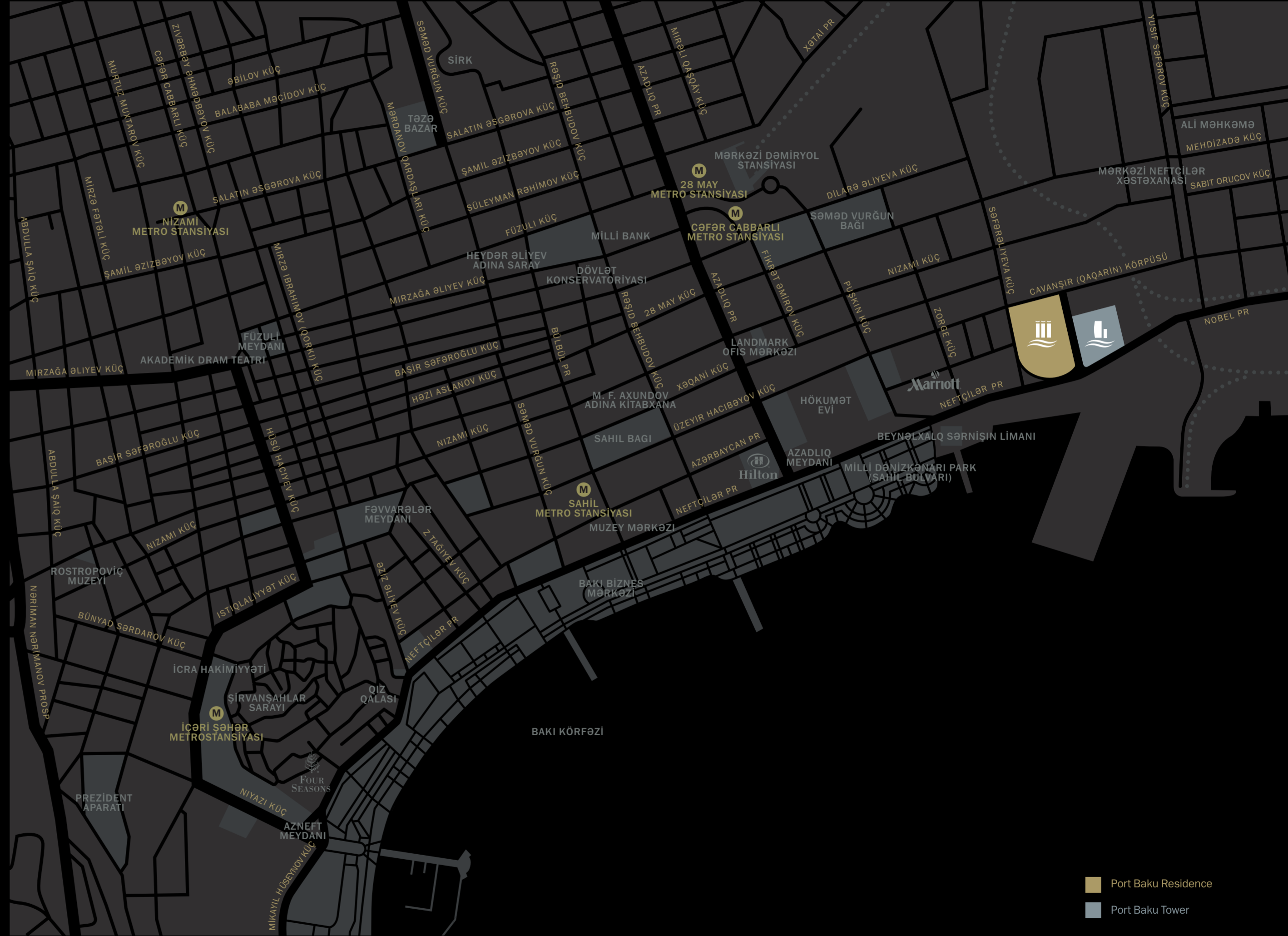
“PORT BAKU RESIDENCE” YAŞAYIŞ KOMPLEKSİ ŞƏHƏRİN ƏN GÖZƏL ÜNVANINDA, MƏŞHUR NEFTÇİLƏR PROSPEKTİNDƏ YERLƏŞƏN ƏN MÜKƏMMƏL BİR BİNADIR.

Dünyanın aparıcı memar və layihəçiləri tərəfindən məhdud sayda işlənib hazırlanan bu eksklüziv “penthaus” evlər müasir həyat tərzinin ən yüksək standartlarına cavab verir.

“Port Bakı Residence” kompleksindən şəhərin bütün gözəli və görməli yerlərinə birbaşa çıxış var. Ən gözəl restoranlar, əyləncə yerləri və yaraşığı butiklər, eləcə də şəhərin qaynar ticarət mərkəzi cəmi bir neçə addımlıqda yerləşəcək.

Port Bakı Residence is set to become the area's most exclusive address; the epitome of elegant sophistication on the iconic Neftchilar Avenue. Created by the world's finest international architects and designers, its limited collection of exclusive penthouses embrace the heights of modern luxury living.

Port Bakı Residence is your gateway to all the city has to offer. All the finest restaurants, entertainment and chic boutiques, as well as the city's bustling commercial district, will be moments away.



■ Port Bakı Residence
■ Port Bakı Tower



“PORT BAKU RESIDENCE”
KOMPLEKSİNİN ƏN ÖNƏMLİ
ÜSTÜNLÜYÜ ORADAKİ
KOMFORT VƏ RAHATLIQDIR.

Ən müasir avadanlıqlar, gözoxşayan dekor elementləri, ən yüksək keyfiyyətli xidmətlər və XXI əsrin bütün rahatlıqları məhz burada olacaq! 24 saat fasiləsiz fəaliyyət göstərən konsyerjlər hər bir şeyin qayğısına qalacaqlar. Dünya səviyyəli menecment qrupu isə binanın idarə edilməsi ilə bağlı inzibati-təsərrüfat məsələlərindən tutmuş cari təmirə qədər bütün işləri yüksək məharətlə yerinə yetirəcəklər. Bir sözlə, eksklüziv “penthaus” mənzillərdə dəbdəbəli yaşayış sizi gözləyir!

HIGH LIFE



Özəl lift, fərdi kinoteatr, yaxınlıqda yerləşən prestijli butiklər, rahat yeraltı avtomobil dayanacağı və asudə vaxtını əla keçirmək üçün müasir idman zalı və spa-klub...Bütün bunlar “Port Baku Residence” yaşayış kompleksi və “penthaus” mənzillərdə sizi gözləyir!

Convenience takes priority at Port Baku Residence. From state-of-the-art facilities and opulent décor to superb services and every 21st Century comfort imaginable. With a 24 hour concierge taking care of absolutely everything, and a world-leading management team handling housekeeping and maintenance, luxury living awaits in your exclusive penthouse.

Enjoy everything the Port Baku Residence and penthouses have to offer, including your own lift and private cinema, prestigious boutiques close by, convenient underground parking, and an excellent leisure club with its state-of-the-art gym facilities and Spa.



Olduqca gözəl terrasla malik iki mərtəbəli şəxsi "penthaus" mənzilinizdə dincəlin və göz oxşayan mənzərələrə tamaşa edin. Burada qonaqlarınızı əyləndirə bilərsiniz və ya sadəcə qarşınızda açılan gözəl mənzərədən zövq ala bilərsiniz.

Relax in your private, two-floor penthouse with its magnificent terrace, and take in the stunning views. Here you can entertain guests or simply enjoy the panoramic views – truly breathtaking.

BREATH TAKING

“PENTHAUS” MƏNZİLLƏRİN
TERRASLARINDA OLAN BAĞÇALAR
BAKININ ÜMUMİ GÖRÜNÜŞÜNƏ
YARAŞIQ VERƏCƏK.

EXCLUSIVE GARDEN

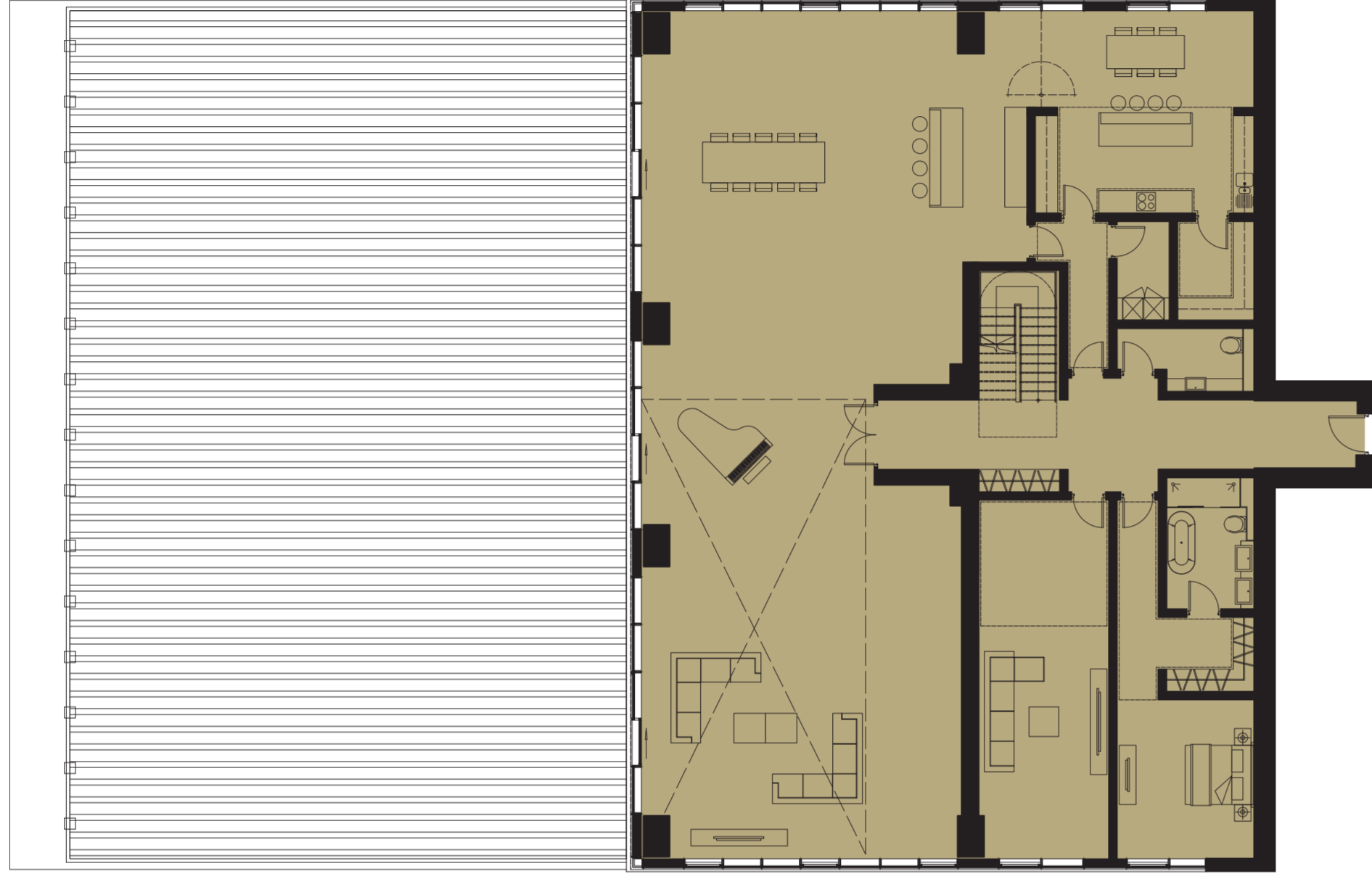
Hər bir terras orijinallığı və ən yüksək dizayn keyfiyyəti ilə seçilən fərqli bir məkandır.

Sizin fərdi zövqünüzə uyğun olaraq dəbdəbəli “penthaus” mənzillərin hər birində fərqli dizayna malik üç müxtəlif bağça tərtibatı arasında seçim edə biləcəksiniz. Bütün bunlar bahalı daşlardan, mozaika döşəmələrdən, bəzək elementləri, yaşıllıqlar, ot və ya kol bitkilərindən istifadə etməklə yaradılır. Siz sadəcə öz bağçanızı necə görmək istədiyinizi müəyyən edin. Sonra öz əlinizlə qapalı, arakəsmə ilə təcrid olunmuş sahədə canlı yaşıllıq yaradın. Siz həmçinin xırda ağac və kollardan istifadə etməklə cazibədar bir guşə də yarada bilərsiniz.

The penthouse garden terraces will set a benchmark in Baku design. Each terrace is a special space with a unique identity and a sense of supreme design quality.

Each luxurious penthouse comes with multiple landscape designs, boasting a variety of decking, planting options including lawns, flowers, herbaceous plants and shrubbery. Define the shape and style of your garden and craft a sheltered, screened off space with hedge planting.

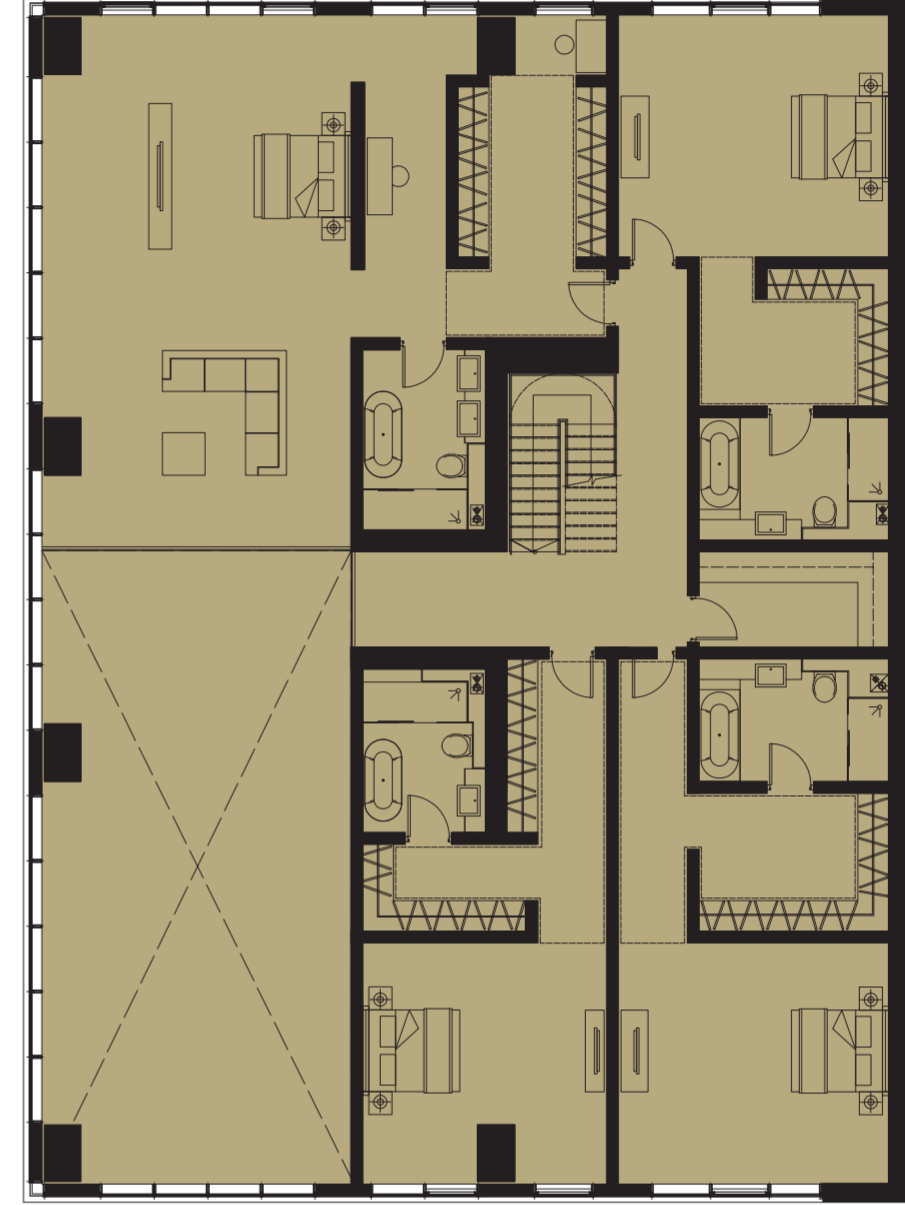
ALT QATI / LOWER LEVEL



1111 – Alt Qatı / Lower Level

İstirahət Otağı <i>Family Room</i>	3.29m x 7.63m	24.6m ²
Yemək Otağı <i>Dining Room</i>	8.32m x 10.03m	82.7m ²
Mətbəx <i>Kitchen</i>	8.26m x 6.82m	47.7m ²
Qonaq Otağı <i>Living Room</i>	8.53m x 12.81m	102.3m ²
Yataq Otağı №5 <i>Bedroom 5</i>	4.30m x 4.18m	18.0m ²
Ümumi Sahə Total		383.2m²

ÜST QATI / UPPER LEVEL



1111 – Üst Qatı / Upper Level

Yataq Otağı №1 <i>Master Bedroom</i>	6.05m x 10.36m	61.9m ²
Yataq Otağı №2 <i>Bedroom 2</i>	5.19m x 4.96m	25.7m ²
Yataq Otağı №3 <i>Bedroom 3</i>	5.01m x 4.59m	23.0m ²
Yataq Otağı №4 <i>Bedroom 4</i>	5.06m x 4.59m	22.4m ²
Ümumi Sahə Total		687.0m²
Terras <i>Terrace</i>		340.4m ²



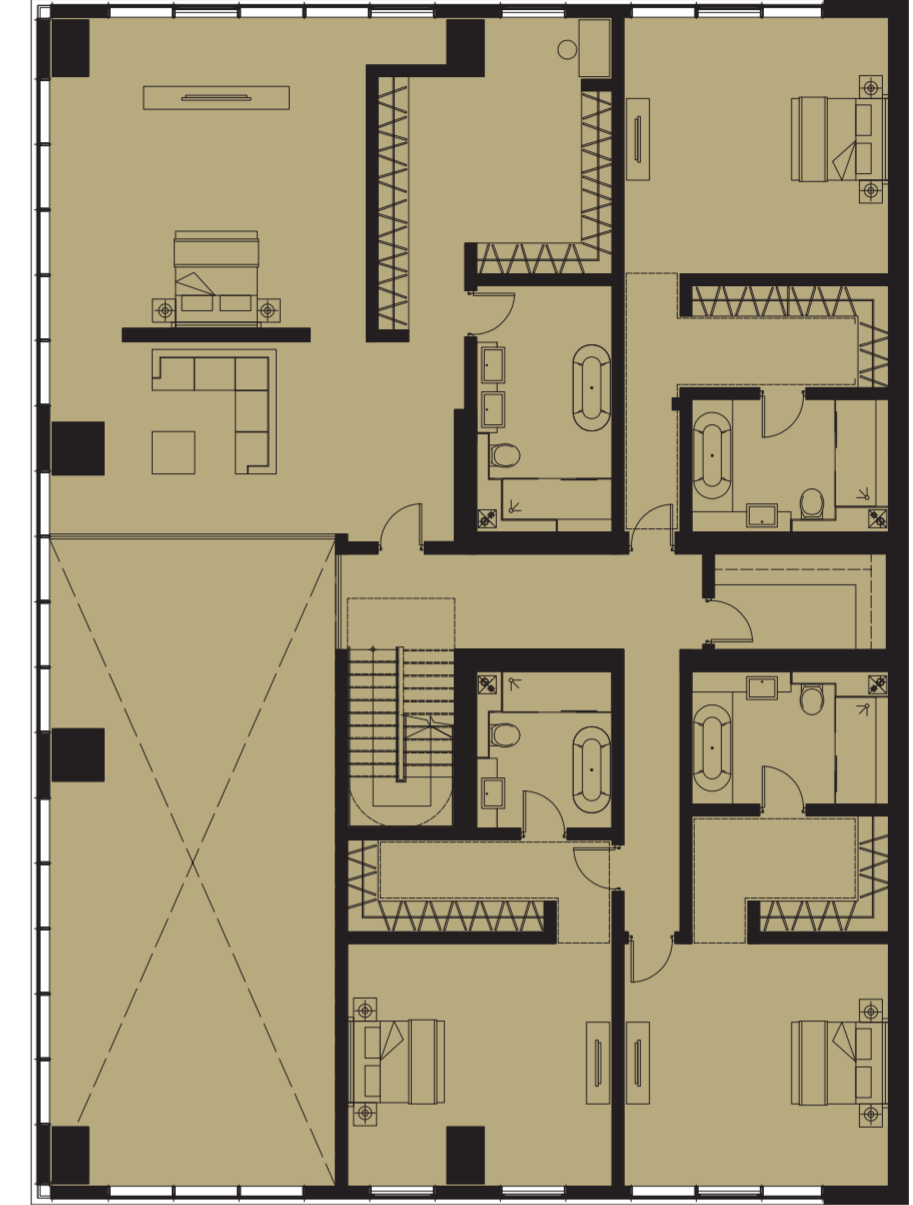
ALT QATI / LOWER LEVEL



1408 – Alt Qatı / Lower Level

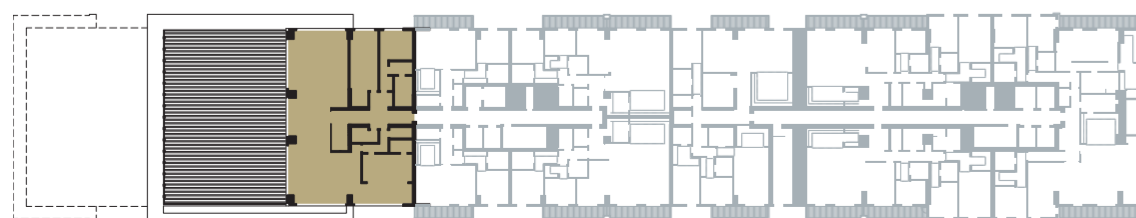
Yemək Otağı <i>Dining Room</i>	6.99m x 6.75m	46.3m ²
İstirahət Otağı <i>Family Room</i>	3.76m x 10.08m	35.1m ²
Mətbəx <i>Kitchen</i>	9.44m x 6.75m	60.3m ²
Qonaq Otağı <i>Living Room</i>	7.93m x 10.23m	80.2m ²
Yataq Otağı №5 <i>Bedroom 5</i>	4.28m x 3.80m	16.3m ²
Ümumi Sahə Total		371.6m²

ÜST QATI / UPPER LEVEL

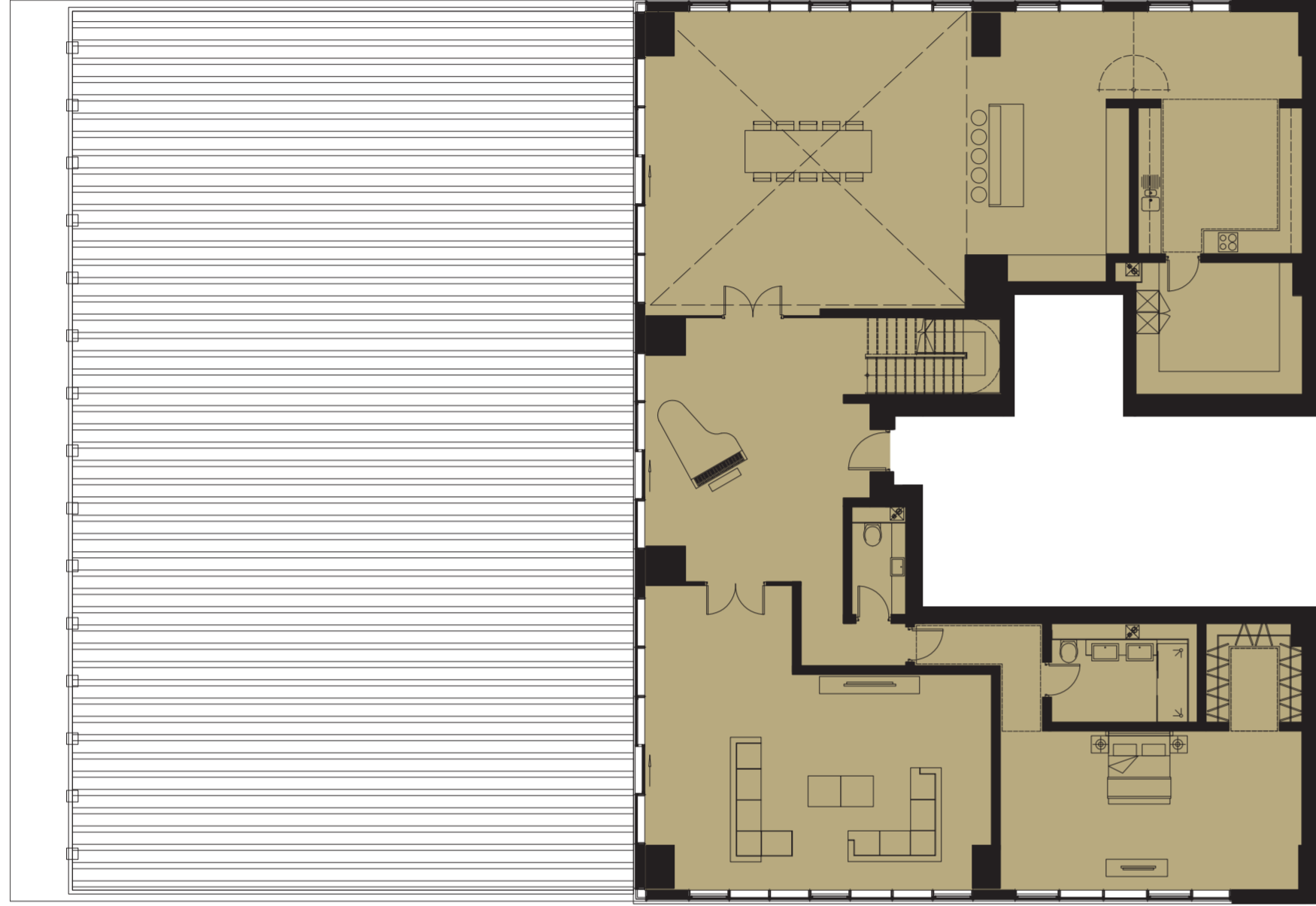


1408 – Üst Qatı / Upper Level

Yataq Otağı №1 <i>Master Bedroom</i>	6.30m x 6.30m	39.8m ²
	8.23m x 4.06m	32.3m ²
Yataq Otağı №2 <i>Bedroom 2</i>	5.34m x 5.00m	26.7m ²
Yataq Otağı №3 <i>Bedroom 3</i>	5.24m x 4.65m	24.4m ²
Yataq Otağı №4 <i>Bedroom 4</i>	5.31m x 4.65m	24.7m ²
Ümumi Sahə Total		677.0m²
Terras <i>Terrace</i>		367.1m ²



ALT QATI / LOWER LEVEL



1605 – Alt Qatı / Lower Level

Yemək Otağı <i>Dining Room</i>	8.35m x 7.75m	64.8m ²
Mətbəx <i>Kitchen</i>	8.78m x 7.05m	57.3m ²
Qonaq Otağı <i>Living Room</i>	9.03m x 7.88m	57.6m ²
Yataq Otağı №5 <i>Bedroom 5</i>	7.87m x 4.14m	32.5m ²
Ümumi Sahə Total		316.0m²

ÜST QATI / UPPER LEVEL

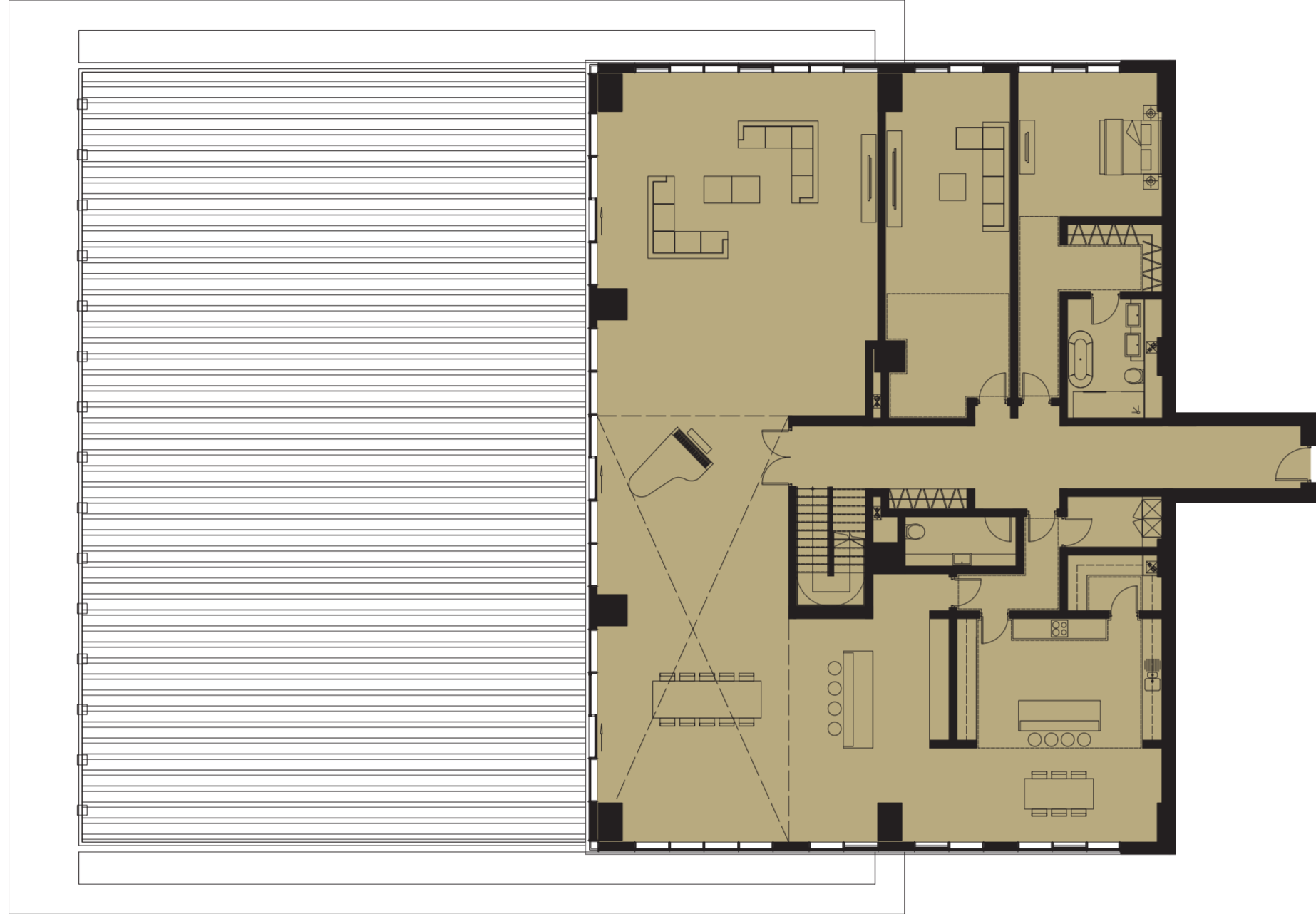


1605 – Üst Qatı / Upper Level

Yataq Otağı №1 <i>Master Bedroom</i>	6.80m x 7.98m	52.3m ²
Yataq Otağı №2 <i>Bedroom 2</i>	7.87m x 3.69m	28.9m ²
Yataq Otağı №3 <i>Bedroom 3</i>	3.85m x 4.29m	16.0m ²
Yataq Otağı №4 <i>Bedroom 4</i>	4.28m x 4.29m	18.2m ²
İstirahət Otağı <i>Family Room</i>	4.70m x 6.60m	29.3m ²
Ümumi Sahə Total		621.9m²
Terras <i>Terrace</i>		333.3m ²



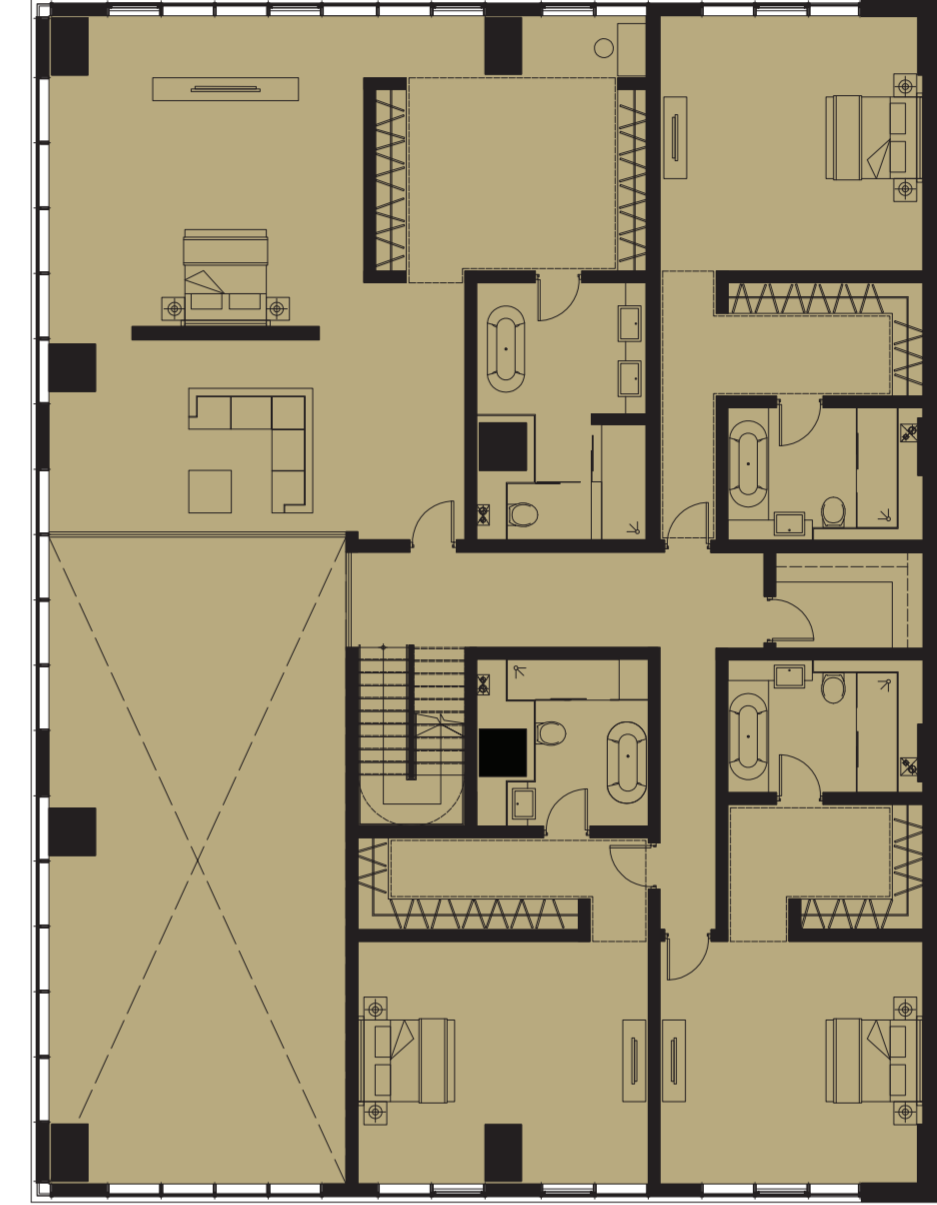
ALT QATI / LOWER LEVEL



1804 – Alt Qatı / Lower Level

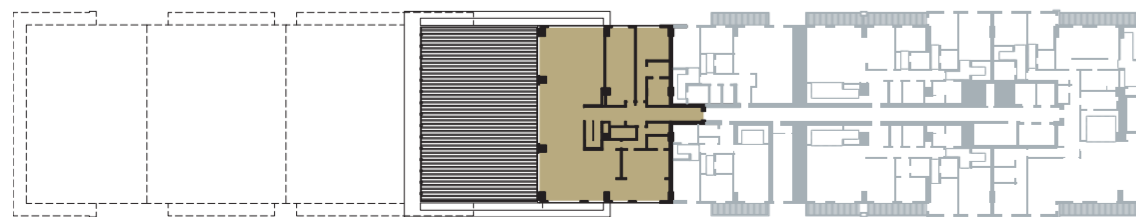
Yemək Otağı <i>Dining Room</i>	6.90m x 6.65m	45.1m ²
İstirahət Otağı <i>Family Room</i>	3.97m x 10.28m	38.8m ²
Mətbəx <i>Kitchen</i>	6.36m x 6.65m	41.4m ²
	3.91m x 6.65m	25.5m ²
Qonaq Otağı <i>Living Room</i>	8.53m x 10.49m	88.2m ²
Yataq Otağı №5 <i>Bedroom 5</i>	4.21m x 4.29m	17.9m ²
Ümumi Sahə Total		400.7m²

ÜST QATI / UPPER LEVEL

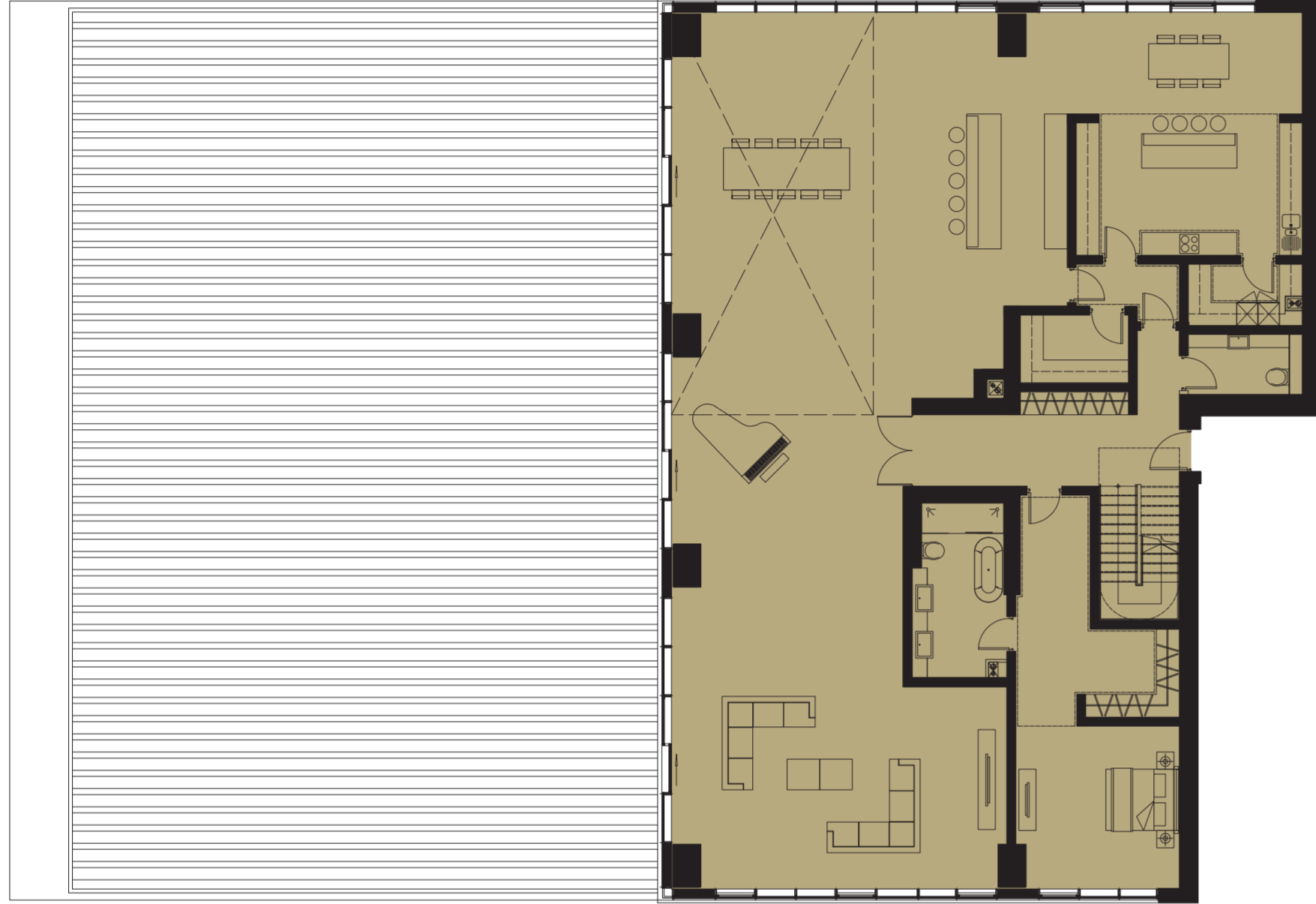


1804 – Üst Qatı / Upper Level

Yataq Otağı №1 <i>Master Bedroom</i>	6.17m x 6.09m	37.6m ²
	8.15m x 4.34m	35.1m ²
Yataq Otağı №2 <i>Bedroom 2</i>	5.19m x 5.00m	25.9m ²
Yataq Otağı №3 <i>Bedroom 3</i>	5.19m x 4.75m	24.6m ²
Yataq Otağı №4 <i>Bedroom 4</i>	5.65m x 4.75m	26.0m ²
Ümumi Sahə Total		720.4m²
Terras <i>Terrace</i>	14.68m x 22.96m	337.1m ²



ALT QATI / LOWER LEVEL



ÜST QATI / UPPER LEVEL

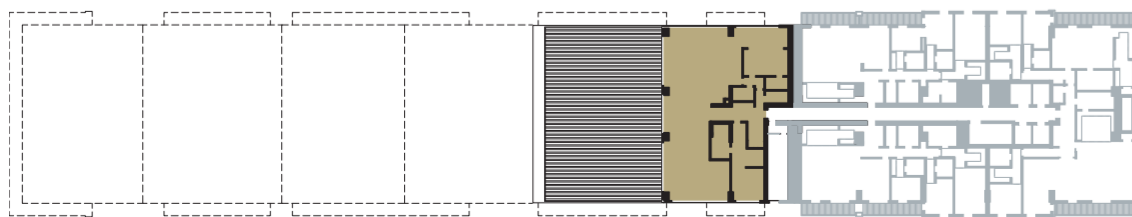


2003 – Alt Qatı / Lower Level

Yemək Otağı <i>Dining Room</i>	7.11m x 10.51m	74.4m ²
Mətbəx <i>Kitchen</i>	5.91m x 6.35m	36.8m ²
	3.23m x 7.68m	24.9m ²
Qonaq Otağı <i>Living Room</i>	8.76m x 8.45m	65.2m ²
Yataq Otağı №5 <i>Bedroom 5</i>	4.27m x 4.25m	17.9m ²
Ümumi Sahə Total		336.0m²

2003 – Üst Qatı / Upper Level

Yataq Otağı №1 <i>Master Bedroom</i>	3.60m x 7.90m	28.5m ²
	5.90m x 4.48m	26.5m ²
Yataq Otağı №2 <i>Bedroom 2</i>	5.51m x 4.59m	25.3m ²
Yataq Otağı №3 <i>Bedroom 3</i>	4.35m x 4.56m	19.4m ²
Yataq Otağı №4 <i>Bedroom 4</i>	5.24m x 4.59m	24.1m ²
Ümumi Sahə Total		616.9m²
Terras <i>Terrace</i>	14.50m x 22.96m	332.9m ²



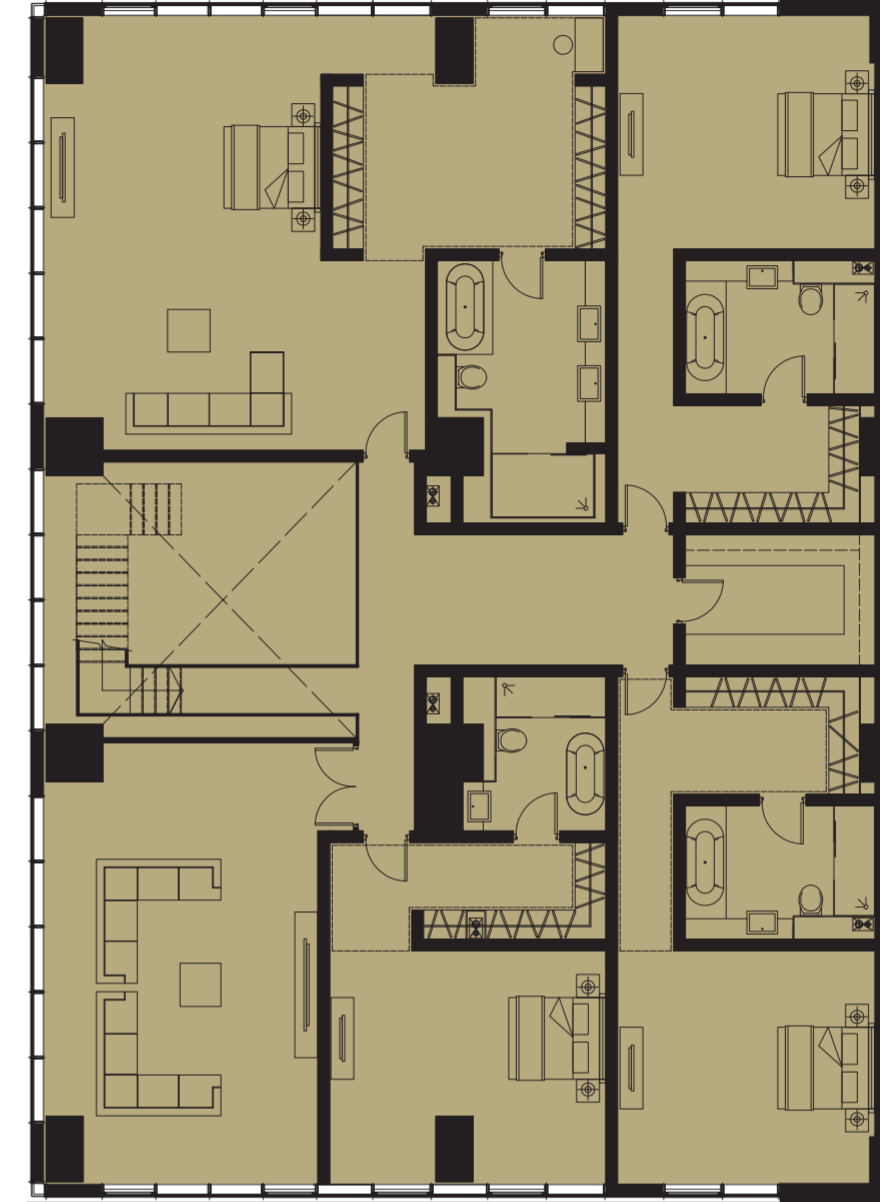
ALT QATI / LOWER LEVEL



2203 – Alt Qatı / Lower Level

Yemək Otağı <i>Dining Room</i>	7.48m x 8.65m	62.8m ²
İstirahət Otağı <i>Family Room</i>	3.64m x 1.03m	35.9m ²
Mətbəx <i>Kitchen</i>	5.91m x 6.55m	37.7m ²
	3.12m x 7.88m	21.3m ²
Qonaq Otağı <i>Living Room</i>	7.68m x 8.65m	64.4m ²
Yataq Otağı №5 <i>Bedroom 5</i>	4.49m x 4.59m	20.5m ²
Ümumi Sahə Total		372.7m²

ÜST QATI / UPPER LEVEL



2203 – Üst Qatı / Upper Level

Yataq Otağı №1 <i>Master Bedroom</i>	5.43m x 4.80m	25.1m ²
	7.33m x 3.71m	26.5m ²
Yataq Otağı №2 <i>Bedroom 2</i>	5.04m x 4.57m	22.9m ²
Yataq Otağı №3 <i>Bedroom 3</i>	5.04m x 4.57m	22.9m ²
Yataq Otağı №4 <i>Bedroom 4</i>	5.41m x 4.57m	23.8m ²
İstirahət Otağı <i>Family Room</i>	5.37m x 8.65m	44.6m ²
Ümumi Sahə Total		716.5m²
Terraz <i>Terrace</i>	15.53m x 22.96m	356.6m ²



TOWER C

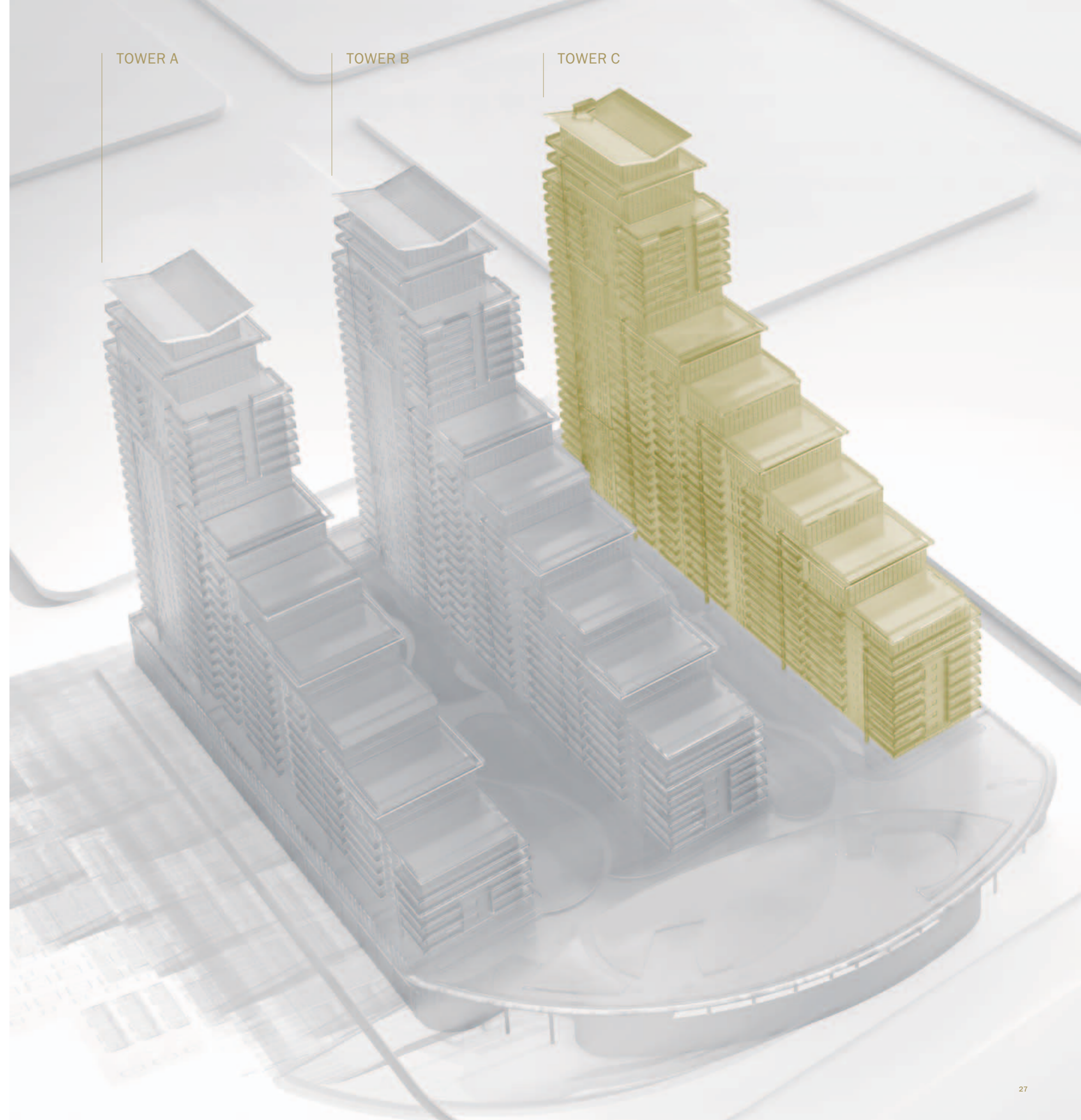
350 M² SAHƏSİ OLAN GENİŞ TERRAS VƏ BÜTÜN MÜASİR AVADANLIQLAR İLƏ TƏCHİZ EDİLMİŞ İKİMƏRTƏBƏLİ, MÜKƏMMƏL BİR MƏNZİLƏ BİRİNCİ SİZ SAHİB OLUN!

"TOWER C" bu müasir layihənin ilk mərhələsidir. Burada yalnız məhdud sayda "penthaus" mənzillər olacaq.

Şəhərin ən gözəl məkanında yerləşən "Port Baku Residence" yaşayış kompleksinin yuxarı mərtəbələrində eksklüziv "penthaus" mənzillərinə sahib olmaq şansını qaçırmayın!

Enjoy the privilege and excitement of being the first to own one of these thrilling properties: more than an expansive 350 sq m of terrace space, and two floors complete with all the latest modern facilities. Tower C is phase one of this state-of-the-art development – where an initial, limited number of penthouses will be available.

For the pinnacle of breath-taking luxury in a truly iconic setting – an exclusive penthouse in the rising levels of Port Baku Residence is the utmost privilege.



PORT BAKU RESIDENCE

- ÇOX SAYLI MÜKAFATLARA LAYİQ GÖRÜLMÜŞ DÜNYA SƏVİYYƏLİ MEMARLAR TƏRƏFİNDƏN LAYİHƏLƏNDİRİLMİŞ NÜMUNƏVİ YAŞAYIŞ BİNASI
- MƏRKƏZİ OFİSİ LONDONDA YERLƏŞƏN İNTERYER DİZAYN ŞİRKƏTİ TƏRƏFİNDƏN HƏYATA KEÇİRİLƏN YÜKSƏK SƏVİYYƏLİ TAMAMLAMA İŞLƏRİ
- 15,000 M² SAHƏDƏ DEKORATİV LANDŞAFTLI BAĞLAR
- YÜKSƏK SƏVİYYƏLİ PEŞƏKAR KONSYERJ XİDMƏTLƏRİ
- TƏHLÜKƏSİZ AVTOMOBİL DAYANACAĞI
- BÜTÜN MƏNZİLLƏR ÜÇÜN GENİŞ TERRAS VƏ EYVANLAR
- YÜKSƏK KEYFİYYƏTLİ RESTORAN, BAR VƏ KAFELƏR
- MÜASİR BUTİKLƏRDƏN İBARƏT TİCARƏT ŞƏBƏKƏSİ
- MÜASİR AVADANLIQLARLA TƏCHİZ EDİLMİŞ İDMAN ZALI VƏ ÜZGÜÇÜLÜK HOVUZUNDAN İBARƏT KLUB
- PORT BAKU TOWERS BİNALARINDAKI “SPA” SALONLARINA GİRİŞ
- SAKİNLƏR ÜÇÜN GENİŞ VESTİBÜL VƏ İSTİRAHƏT OTAĞI
- SAKİNLƏR ÜÇÜN KİNOTEATR
- MÜASİR TIPLI OYUN ZALI
- UŞAQLAR ÜÇÜN OYUN MEYDANÇASI VƏ KÖRPƏLƏR EVİ
- “PORT BAKU TOWERS” KOMPLEKSİNDƏ UŞAQ BAĞÇASI
- XÜSUSİ TƏDBİRLƏRİN KEÇİRİLMƏSİ ÜÇÜN OTAQLAR
- BRİTANIYA TİKİNTİ STANDARTLARI
- BRİTANIYA YANĞINDAN MÜHAFİZƏ STANDARTLARI
- BRİTANIYA LAYİHƏ VƏ TEXNİKİ TƏHLÜKƏSİZLİK STANDARTLARI
- BRİTANIYANIN KEYFİYYƏTƏ NƏZARƏT STANDARTLARI
- BRİTANIYA MƏNŞƏLİ ELEKTRİK AVADANLIQLARI VƏ MATERIALLAR
- BRİTANIYANIN TULLANTILARIN İDARƏ OLUNMASI SİSTEMİ
- ABŞ ARXİTEKTURA-İNŞAAT NORMATİVLƏRİ
- ABŞ ZƏLZƏLƏYƏ DAVAMLILIQ NORMATİVLƏRİ

INTERNATIONAL CONSULTANCY TEAM

MEMARLAR
BROADWAY MALYAN, LONDON
İNŞAAT RƏHBƏRLƏRİ
MACE LTD, LONDON
İNTERYER DİZAYNER
DAVID COLLINS STUDIO, LONDON

MARKETİNQ
SECTORLIGHT, LONDON
TİKİNTİ İCRAÇISI
PAŞA İNŞAAT MMC

WWW.PORTBAKU.AZ
ƏLAQƏ: (012) 404 1234

VƏ YA NEFTÇİLƏR PROSPEKTİ 151 ÜNVANINDA YERLƏŞƏN
“PORT BAKU” KOMPLEKSİNİN SATIŞ ŞÖBƏSİNƏ MÜRACİƏT
EDƏ BİLƏRSİNİZ

- An iconic landmark designed by award-winning international architects
- David Collins Studio designed entrance, receptions and residents areas
- 15,000 sq m landscaped gardens
- Premium concierge services
- Secure parking
- Terraces and balconies to all apartments
- Quality restaurants, bars, coffee shops
- Extensive designer shopping
- The Club with gym and swimming pool
- Access to spa facilities at Port Baku Towers
- Residents' lounge and quiet room
- Residents' cinema
- Games room
- Children's play area and crèche
- Kindergarten at Port Baku Towers
- Function rooms
- British Building Construction Standard
- British Fire Code
- British design & safety
- British quality control
- British electricals & materials
- British refuse
- US Structural Regulations
- US Earthquake Regulations

Architects
Broadway Malyan, London

Construction Managers
Mace Ltd, London

Developer
Pasha Construction

Interior Designer
David Collins Studio

Marketing
Sectorlight London

www.portbaku.az
Contact: (012) 404 1234
or visit the marketing suite at Port Baku,
151 Neftchilyar Avenue, Baku.

The information contained in this brochure is for guidance only. Pasha Construction operates a policy of continuous product development and features may, therefore, vary from time to time. It should be noted that the representations of Port Baku, whilst similar to the development, may not necessarily be accurate in every respect. These particulars should not be relied upon as accurately describing any of the specific matters described by any order. This information does not constitute a contract, part of a contract or warranty. The dimensions given (in these brochures) are accurate within plus or minus 2 inches (50mm). They are not intended to be used for carpet sizes, appliance sizes or items of furniture. All details correct as above at time of going to press. January 2010

